

**台東縣東河鄉 109 年度第八次原住民保留地土地權利審查委員會  
會議紀錄(議程表)**

一、時間：109 年 11 月 27 日(星期五) 上午 9 點 00 分

二、地點：本所二樓會議室

三、主席：主任委員葉啟伸

主任委員葉啟伸不克出席，推舉委員黃新泉擔任主席

四、出席人員：詳如簽到表

紀錄：蔡淑芬

五、主席致詞：略

六、有無應迴避事項

無 有 (應於備註欄敘明)

七、審查事項(及審查結果)：

本次審查原住民保留地設定無償取得案件共計 6 件、設定所有權案件共計 34 件，請委員依序審查：

(一) 申請無償取得所有權移轉共審查 6 筆：無意見 6 筆、有審查意見 0 筆。

編號	段別	地號	標示面積 (m <sup>2</sup> )	申請人	申請權利 種類	申請移轉 權利範圍	土審會議 審查意見	備註
1	高原	2728-337	229.00	林豐順	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過
2	高原	2676-1	2,618.00	胡秀玲	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過
3	北八里	630	231.16	石瑞玉	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過
4	南八里	960-1	3,233.70	黃秀妹	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過
5	萬年	1427	330.00	姜健德	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過
6	萬年	1428-1	177.00	姜健德	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過

(二) 申請所有權移轉共審查 34 筆：無意見 33 筆、有審查意見 1 筆。

編號	段別	地號	標示面積 (m <sup>2</sup> )	申請人	申請權利 種類	申請移轉 權利範圍	土審會議 審查意見	備註
----	----	----	---------------------------	-----	------------	--------------	--------------	----

1	高原	2243	5,070.00	張黃春財	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過
2	高原	2723-106	72.00	吳東總	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過
3	新大馬	494-1	16.01	林志偉	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過
4	新大馬	494-2	161.89	林志偉	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過
5	新大馬	494-3	12.56	林志偉	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過
6	新大馬	494-4	475.14	林志偉	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過
7	南河	908-1	140.07	高玉櫻	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過
8	北佳里	1369	1,545.49	廖淑萍	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過
9	南佳里	162	495.47	廖淑萍	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過
10	南佳里	256	1,989.88	廖淑萍	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過
11	南佳里	302	1,258.00	廖淑萍	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過
12	南佳里	9	2,934.03	廖淑萍	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過
13	南佳里	86-1	2,121.46	楊清和	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過
14	北八里	654-1	36.41	王靜江	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過
15	南八里	1239	1,996.88	余惠卿	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過
16	阿都蘭	489-1	2,516.86	沈秀里	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過
17	阿都蘭	1019-1	13.64	陳源德	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過
18	北都蘭	16-1	2,070.35	高明智	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過
19	北都蘭	533-1	616.95	吳月娥	所有權	全部	■無意見 □審查建議：	通過



20	北都蘭	715	1,871.68	葉長青	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過
21	南都蘭	102-1	153.90	田富榮	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過
22	南都蘭	133	998.23	高美珠	所有權	全部	<input type="checkbox"/> 無意見 <input checked="" type="checkbox"/> 審查建議：	分割後 重審
23	南都蘭	134	472.66	高仁和	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過
24	南都蘭	147-1	178.01	高仁和	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過
25	南都蘭	228-1	691.53	姜超然	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過
26	南都蘭	458-1	1,666.49	潘譽仁	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過
27	萬年	1425	697.00	高得喜	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過
28	那界	87-1	6,685.50	黃王秀花	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過
29	那界	87-3	226.22	黃王秀花	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過
30	那界	113	3,317.27	鄭智文	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過
31	那界	114	795.91	鄭智文	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過
32	那界	247	3,663.16	張士豪	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過
33	那界	456	1,967.25	林振雄	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過
34	那界	456-2	116.06	林振雄	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	通過

(三) 審查本鄉北八里段 708 地號等 3 筆土地分配計畫案，審查結果：無意見。

編號	地段	地號	使用分區	使用地類別	筆數	權利種類	分配面積	備註
1	北八里	708	風景區	丙種建築用地	1	公告分配取得 土地所有權	319.64	現況有 2 位族人使用 及部分公共設施
2	北八里	710	風景區	丙種建築用地	1	公告分配取得 土地所有權	231.23	現況有 2 位族人使用
3	高原	2728-199	森林區	丙種建築用地	1	公告分配取得 土地所有權	634.00	現況有部分公共設施

## 八、臨時動議：

壹、本次討論案，已於9月25日第七次土地審查委員會時，各土審會委員已會同申請人至現地會勘，各疑義案決議如后：

一、陳0英申請案：因案地事涉多方爭議，於下次土審時會雙方到場，由土審會依法協助案件釐清調處糾紛。

二、林0章申請案：因其申請之數筆案地坡度過大位於臺11線旁，不利耕作易致災，且非申請人自民國77年耕作至今，故案件建議不予同意增編。

三、黃0生申請案：萬年段1418地號國有土地，因位出海口且坡度大，不宜耕作，故案件建議不予同意增編。萬年段1420地號於海邊斷崖邊，歷年來有數次崩塌記錄，耕作易致災，故案地建議僅同意使一小部份使用範圍增編。

九、散會：11時20分

# 臺東縣東河鄉 109 年度第八次原住民保留地 土地權利審查委員會簽到表

一、時間：109 年 11 月 27 日(星期五) 上午 9 點 00 分

二、地點：本所二樓會議室

三、主席：主任委員葉啟伸(主任委員葉啟伸不克出席，推舉委員黃新泉擔任) 記錄：蔡淑芬

序號	職稱	姓名	簽到
1	主任委員	葉啟伸	
2	土審委員	沈文華	沈文華
3	土審委員	高安生	高安生
4	土審委員	翁耀卿	翁耀卿
5	土審委員	黃新泉	黃新泉
6	土審委員	陳一郎	陳一郎
7	土審委員	陳仁寶	陳仁寶
8	土審委員	范村信	范村信

## 列 席 人 員

序號	職稱	姓名	簽到
1	秘書	李弘宇	李弘宇
2	原行課課長	陳致敏	陳致敏
3	承辦人員	蔡淑芬	蔡淑芬
4	承辦人員	蔡惠美	蔡惠美

本影本與正本相符  
 影印人：王... 蔡淑芬  
 村幹事：蔡淑芬

村幹事蔡淑芬

# 臺東縣東河鄉公所國有原住民保留地公告分配計畫



主管機關:原住民族委員會

主辦機關:臺東縣政府

執行機關:臺東縣東河鄉公所

中華民國一〇九年十月二十九日星期四



# 臺東縣東河鄉國有原住民保留地公告分配計畫

## 壹、計畫緣起

原住民保留地無原住民保留地開發管理辦法第 17 條第 1 項各款情事，無出租、無使用糾紛，將土地分配予符合資格之原住民，以達輔導原住民取得原住民保留地所有權之目的。

## 貳、相關法令依據及規定

- 一、山坡地保育利用條例第 37 條。
- 二、原住民保留地開發管理辦法第 20 條。
- 三、原住民保留地各種用地申請案授權事項及申請作業須知第 2 點。

## 參、權責機關

- 一、中央主管機關:原住民族委員會。
- 二、地方主管機關:臺東縣政府
- 三、執行機關:臺東縣東河鄉公所
- 四、協辦機關:臺東縣成功地政事務所

## 肆、計畫目標

- 一、輔導歸戶人(原使用人)子孫現耕事實行為人，且尚符原開辦法第 20 第 1 項第 1 款之原住民族族人取得土地所有權。
- 二、維護本鄉原住民族族人之土地權益，促使原住民保留地土地資源合理利用。

## 伍、計畫地點及分配土地標示

原住民保留地土地清冊(實施地段、地號、分配面積及擬受分配人)

編號	地段	地號	使用分區	使用地類別	筆數	權利種類	分配面積	備註
1	北八里	708	風景區	丙種建築用地	1	公告分配取得 土地所有權	319.64	現況有 2 位族人使用及部份公共設施
2	北八里	710	風景區	丙種建築用地	1	公告分配取得 土地所有權	231.23	現況有 2 位族人使用
3	高原	2728-199	森林區	丙種建築用地	1	公告分配取得 土地所有權	634.00	現況有部份公共設施

## 陸、現況概述

案地共 3 筆均為公有原住民保留地，現況已有本鄉族人使用，本所爰此擬定公配分配計畫，經本次土地審查委員會審查並奉核後，得由使用人檢具相關證明文件，向本所申請無償取得原住民保留地。

## 柒、計畫內容

- 一、執行政序:如附件三-2
- 二、分配對象及分配方式

(一)分配對象: 依原住民保留地開發管理辦法第 20 條規定，按下列順序辦理分配與轄區內之原住民：

- 1、須具原住民身分。
- 2、不得有拋棄土地之紀錄(依原住民保留地開發管理辦法第 23 規定，因登記需要或因土地內有公共設施之拋棄除外)
- 3、分配後之土地面積不得超額。
- 4、無違法轉讓、轉租原住民保留地紀錄。
- 5、其他。

(二)分配方式，按下列順序辦理分配與轄區內之原住民：

- 1、原受配原住民保留地面積未達第十條最高限額，且與該土地具有傳統淵源關係。
- 2、尚未受配。
- 3、因土地徵收條例第十一條規定達成協議、徵收或撥用，致原住民保留地面積減少。

#### 捌、預訂工作期程及進度

109 年 12 月 31 日起至 110 年 6 月 3 日止。

#### 玖、預期效益

- 一、促進本鄉土地資源合理利用，提高土地經濟生產效益。
- 二、合理管理國有原住民保留地，健全地籍管理，維護原住民基本生計。

#### 拾、附件

附件一、土地清冊

附件二、位置圖



高原段 2728-199 地號現況照片



# 土地建物查詢資料

## 台東縣東河鄉高原段 2728-0199地號

資料查詢時間：民國109年12月18日15時16分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國089年12月19日  
地目：建  
使用分區：森林區  
民國109年01月  
公告土地現值：\*\*\*\*\*920元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：分割自：2728地號  
原住民保留地

登記原因：註記  
面積：\*\*\*\*\*634.00平方公尺  
使用地類別：丙種建築用地

等則：--

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國062年02月09日  
原因發生日期：民國---年--月--日  
所有權人：中華民國  
統一編號：0000000158  
住址：(空白)  
管理者：原住民族委員會  
統一編號：20082444  
住址：新北市新莊區中原里1鄰中平路439號北棟15樓  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：109年01月\*\*\*\*\*81.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
067年10月 \*\*\*\*\*1.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理書狀換給登記  
( 資料顯示完畢 )

列印人員：蔡淑芬  
收件號：109VB009326  
查驗號碼：109VB009326REGBOC19AF77BB74A068CEFF1CC58166  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



# 臺東縣東河鄉地籍圖查詢資料

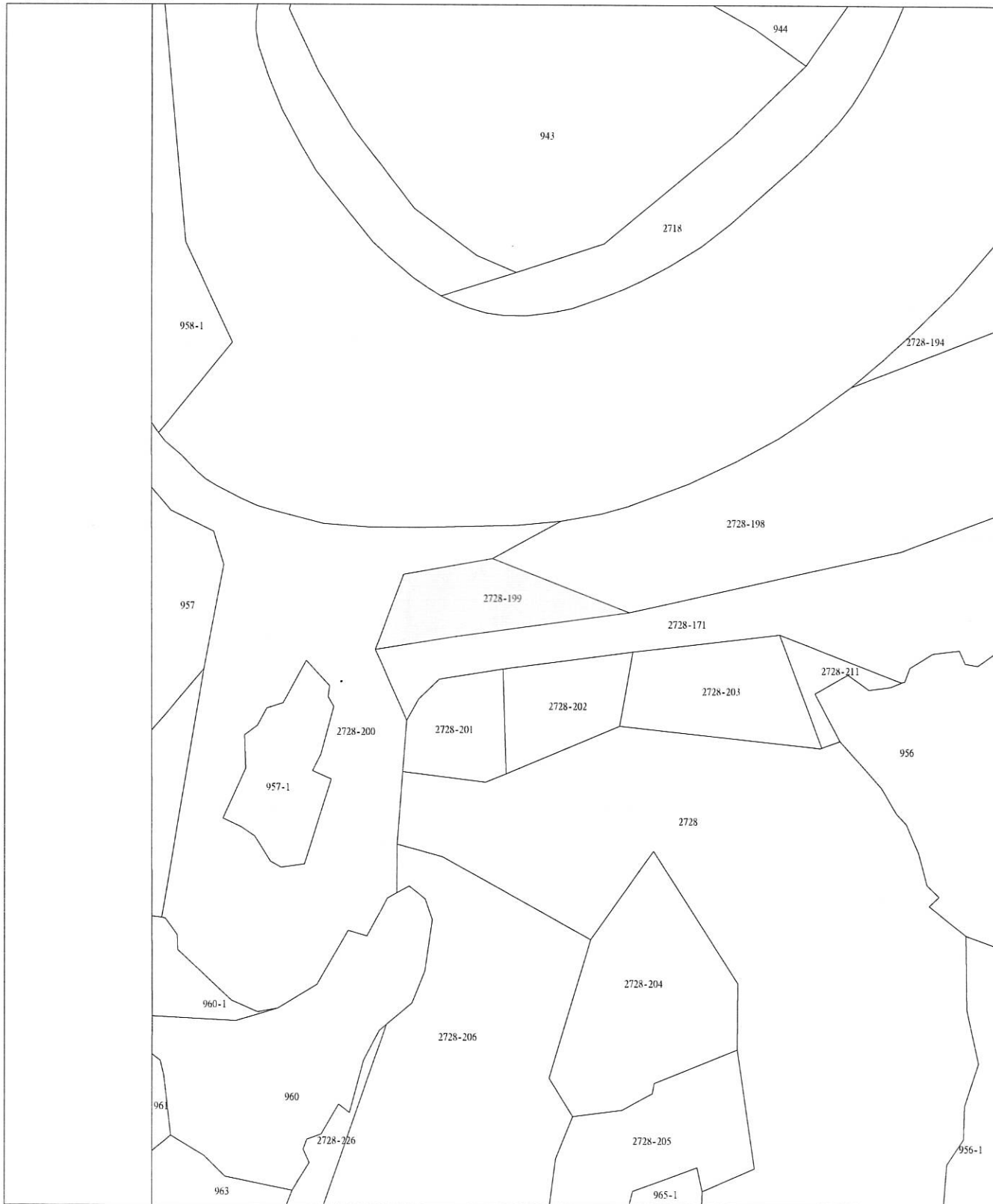
資料查詢時間：民國109年12月18日15時16分 收件號：109VB009326

土地坐落：臺東縣東河鄉高原段2728-199地號共1筆

北



列印人員：蔡淑芬



比例尺：1/1200

查驗碼：109VB009326PIC18A9F2C2D768B4826ADA825C9AEF0

# 土地建物查詢資料

## 台東縣東河鄉北八里段 0708-0000地號

資料查詢時間：民國109年12月18日15時19分

頁次：1

\*\*\*\*\*

### 土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國095年11月03日

登記原因：地籍圖重測

地目：旱

等則：23

面積：\*\*\*\*\*319.64平方公尺

使用分區：風景區

使用地類別：丙種建築用地

民國109年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*1,700元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：原住民保留地

重測前：八里段1171-0000地號

\*\*\*\*\*

### 土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國061年08月12日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國061年06月07日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：原住民族委員會

統一編號：20082444

住址：新北市新莊區中原里1鄰中平路439號北棟15樓

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月\*\*\*\*\*220.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

067年10月 \*\*\*\*\*3.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理書狀換給登記

( 資料顯示完畢 )

列印人員：蔡淑芬

收件號：109VB009327

查驗號碼：109VB009327REG6B3A3E01B01041D3B7D9760F17B40

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。





# 臺東縣東河鄉地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國109年12月18日15時19分 收件號：109VB009327

土地坐落：臺東縣東河鄉北八里段708地號共1筆

北



列印人員：蔡淑芬



比例尺：1/500

查驗碼：109VB009327PIC111CEAE6E53614560B9F46552DC57





南八里 708 地號:現況有 2 位族人各自使用部份且部份為公共設施



南八里 710 地號:現況有 2 位族人各自使用部份

# 土地建物查詢資料

## 台東縣東河鄉北八里段 0710-0000地號

資料查詢時間：民國109年12月18日15時19分

頁次：1

\*\*\*\*\*

### 土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國095年11月03日

登記原因：地籍圖重測

地目：建

等則：75

面積：\*\*\*\*\*231.23平方公尺

使用分區：風景區

使用地類別：丙種建築用地

民國109年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*1,700元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：原住民保留地

重測前：八里段1171-0005地號

\*\*\*\*\*

### 土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國061年08月12日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國061年06月07日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：原住民族委員會

統一編號：20082444

住址：新北市新莊區中原里1鄰中平路439號北棟15樓

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月\*\*\*\*\*220.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

067年10月 \*\*\*\*\*3.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理書狀換給登記

( 資料顯示完畢 )

列印人員：蔡淑芬

收件號：109VB009327

查驗號碼：109VB009327REG6B3A3E01B01041D3B7D9760F17B40

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

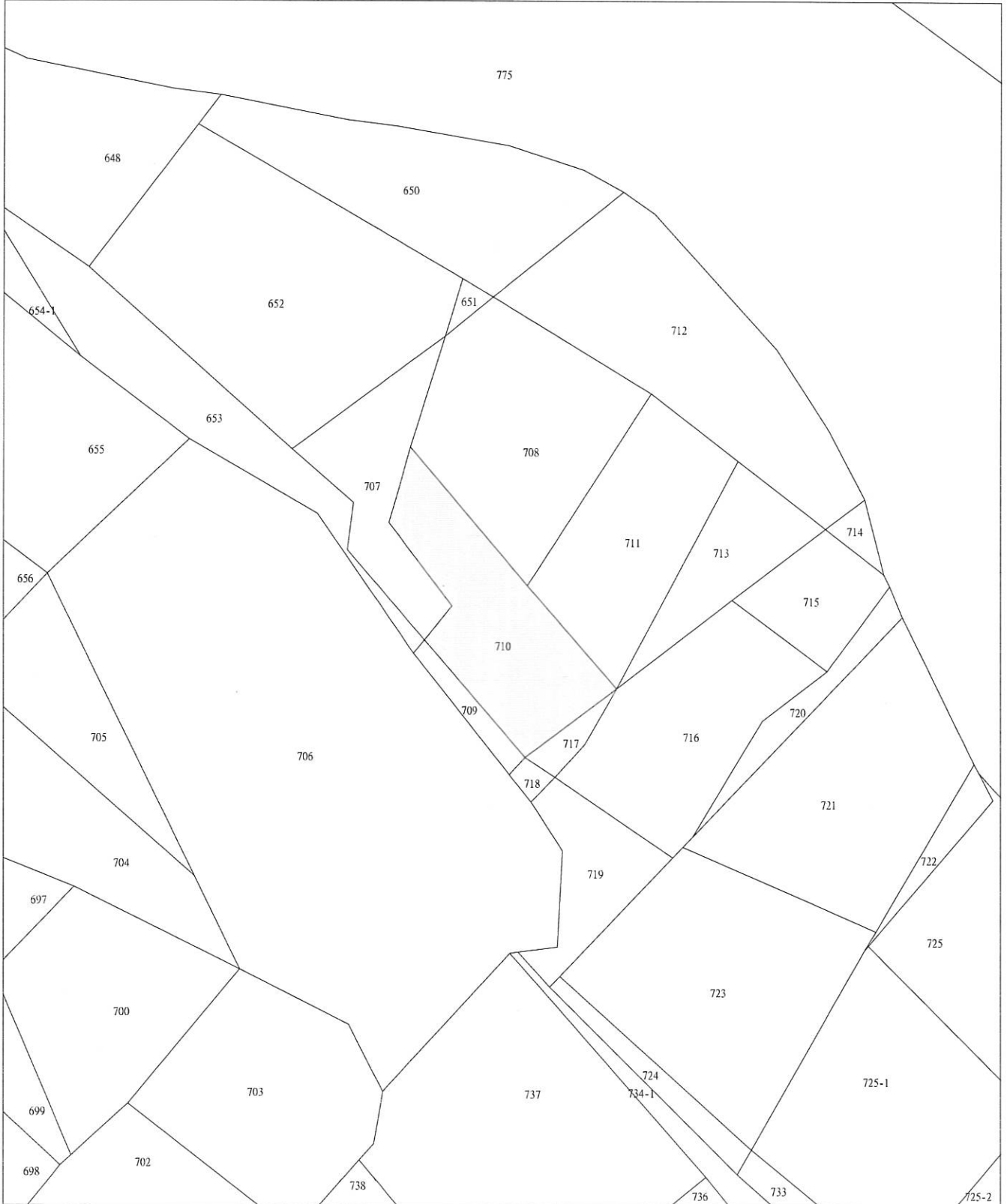


# 臺東縣東河鄉地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國109年12月18日15時19分 收件號：109VB009327  
土地坐落：臺東縣東河鄉北八里段710地號共1筆



列印人員：蔡淑芬



比例尺：1/500

查驗碼：109VB009327PIC111CEAE6E53614560B9F46552DC57