

# 112 年臺東縣原住民族地區民宿合法化輔導計畫委託專業服務案 輔導說明會 執行企劃書

## 一、參與業者基本條件及義務

(一)基本條件：凡具原住民身份者，有意於核定部落範圍內建地，以其無建照或使照房屋，接受輔導民宿合法登記之族人，均可申請參與輔導。

(二)業者義務：

1.承諾於通過建築物結構安全鑑定後，如無不可抗力原因，於 112 年 9 月前，自費完成消防設備配置，通過臺東縣消防局查驗後，向臺東縣政府遞件民宿登記申請。

2.自接受輔導後，不可任意搬遷至他處營業，否則返還受輔導費用。

## 三、事先準備資料

凡具原住民身份者，於核定部落範圍內，有意接受輔導民宿合法登記之業者均可參加輔導說明會，並請現場繳交：

(一)「接受輔導業者意願調查表」及土地謄本影印本。

(二)如有臺東縣消防局查驗合格公文，請提供影印本，或者已繪製消防安全設備配置平面圖或已委託消防設備公司報價單影本等。

(三)如土地所有權人為其他族人，需檢附土地所有權人簽署之同意書(見後附同意書)或建物租賃契約影本(有效租期至少 5 年)」等。

## 四、說明會議程

訂於 112 年 5 月 15 日(星期一)、5 月 16 日(星期二)及 5 月 17 日(星期三)，分別於太麻里鄉公所、東河鄉公所及蘭嶼鄉公所，各舉辦 1 場次輔導說明會，議程如下表。

日期/地點	時間	議程	說明
112 年 5 月 15 日(星期一)/太麻里鄉公所	14:00-14:10	報到	-
	14:10-14:40	1.現行民宿管理辦法簡介、合法登記流程與條件 2.說明免費結構安全鑑定條件、徵選順序及業者配合事項	由承辦單位進行簡報
	14:40-15:30	法規問答及徵詢輔導意願時間	由全體與會人員討論
有意願參與免費結構安全鑑定業者填寫基本資料與回收		承辦單位協助業者進行	
112 年 5 月 16 日(星期二)	10:00-10:10	報到	-
	10:10-10:40	1.現行民宿管理辦法簡介、合法登記流	由承辦單位進

二)/東河鄉公所		程與條件 2.說明免費結構安全鑑定條件、徵選順序及業者配合事項	行簡報
	10：40-11：30	法規問答及徵詢輔導意願時間 有意願參與免費結構安全鑑定業者填寫基本資料與回收	由全體與會人員討論 承辦單位協助業者進行
112年5月17日(星期三)/蘭嶼鄉公所	10：00-10：10	報到	-
	10：10-10：40	1.現行民宿管理辦法簡介、合法登記流程與條件 2.說明免費結構安全鑑定條件、徵選順序及業者配合事項	由承辦單位進行簡報
	10：40-11：30	法規問答及徵詢輔導意願時間	由全體與會人員討論
		有意願參與免費結構安全鑑定業者填寫基本資料與回收	承辦單位協助業者進行

為因應原鄉部落土地及建管特殊條件，由輔導團隊扼要簡介本計畫內容，並以下列主題為重點說明。

- (一)法規說明：說明現行民宿管理辦法，放寬以「具原住民身分者於原住民族地區內之部落範圍申請登記民宿」為條件，如依據《臺東縣原住民族地區民宿建築物結構安全鑑定標準》，通過建築物結構安全鑑定後，可連同臺東縣消防局查驗合格之簡易消防安全設備配置平面圖，作為申請民宿登記時的替代文件。
- (二)有意願者可先辦理消防設備查驗：回顧本團隊執行 108~111 年度輔導歷程，因蘭嶼鄉地理與氣候限制，多數業者於完成建物鑑定後隔年 4-5 月，方能完成消防設備查驗及後續民宿登記。但以 109 年度輔導大鳥 240 號 guesthouse 民宿及 110 年度輔導小心沙發民宿(原小小騷包)為例，該業者於遞交輔導意願調查表之際，已委託消防設備公司，辦理消防設備安裝及協助後續臺東縣消防局查驗，因此成為最快完成民宿登記案例。故藉此案例，特別提醒有意願業者，可先行委託消防設備公司辦理，以期能加速後續申請程序。
- (三)輔導對象條件與遴選：說明今年度縣府將遴選 25 處符合條件有意願民宿合法化的族人，進行免費結構安全鑑定的條件及優先順序。並請出席說明會族人，現場填寫輔導對象基本資料，檢附如臺東縣消防局查驗合格公文影本、已繪製消防安全設備配置平面圖影本或已委託消防設備公司報價單影本等佐證資料；如當場無法提供，可

於 112 年 5 月 31 日前，傳真或寄送至本團隊彙整。

(四)合法民宿申辦與權益問答：說明民宿登記申辦常見問答及合法民宿權益。

#### 五、有意願接受免費民宿建築物結構安全鑑定及輔導登記：

(一)請先查閱接受安全鑑定民宿所在土地的地段及地號，自行填寫下表「意願調查表」，並攜帶相關影印文件繳交。

(二)如有補充相關資料，請於 112 年 5 月 31 日前，傳真至(04)7618659 或 LINE 官方專屬帳號，謝謝合作。

#### 六、線上填報機制

為提供因故無法參與說明會族人，業已完成線上填報意願登記表單 (<https://forms.gle/ry6ur972mjgsDrBeA>)，建議縣府搭配前述宣導海報檔，並將網址檢附於說明會通知公文外，並請各鄉鎮市公所轉傳至所轄各部落群組多元傳播。



圖 2 本計畫線上填報表單 QRCode(左)及初始畫面(右)

**臺東縣政府 112 年臺東縣原住民族地區民宿合法化輔導計畫接受輔導業者  
意願調查表**

**一、基本資料(必填)**

民宿名稱			
負責人姓名			具原住民族身份： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 非
電話		行動電話	
LINEID		電子信箱	
民宿地址	鄉鎮市	村	鄰

**二、土地建物相關資料(必填)**

<p>1.請填寫民宿所在土地地號：            段            -            地號，<input type="checkbox"/>該筆土地所有權人為負責人；或<input type="checkbox"/>該筆土地登記為其他族人，但可以取得同意書； <input type="checkbox"/>以上皆非</p> <p>2.民宿建築物的所有權，<input type="checkbox"/>為負責人；或<input type="checkbox"/>為其他族人，檢附同意書；<input type="checkbox"/>承租其他族人建物，檢附建物租賃契約(有效租期至少 5 年)</p> <p>3.民宿建築物簡易消防安全設備配置平面圖：<input type="checkbox"/>臺東縣消防局查驗合格(檢附公文影本)，或<input type="checkbox"/>有圖但未經消防局查驗合格(檢附平面圖影本)，或<input type="checkbox"/>已委託消防設備公司(檢附報價單影本)，或<input type="checkbox"/>尚未委託</p>
---

**三、客房資料(必填)**

<p>請依照民宿現況填寫</p> <p>1.房數        間，客房總樓地板面積約        坪。</p> <p>2.建築物興建年代約民國        年        月。</p>
--

**四、意願調查**

- 我有意願接受輔導，以一處為限，並配合本計畫免費建築物結構安全鑑定及現場訪視。
- 我承諾通過建築物結構安全鑑定後，如無不可抗力原因，於 112 年 9 月前，自費完成消防設備配置，通過臺東縣消防局查驗後，向臺東縣政府遞件民宿登記申請。
- 自接受輔導後，不可任意搬遷至他處營業，否則返還受輔導費用。
- 我知道本年度預算限制，輔導辦理家數上限為 25 處，如經臺東縣政府評估，未能入選本年度輔導對象，也無異議。
- 我無意願接受本計畫輔導，原因為：

## 土地及房屋使用同意書

本人\_\_\_\_\_ (  土地或  房屋所有權人 ) 同意 \_\_\_\_\_ ( 民  
宿申請人 ) 於座落 \_\_\_\_\_ 縣 ( 市 ) \_\_\_\_\_ 市 ( 鄉、鎮 )  
段 \_\_\_\_\_ 地號及 \_\_\_\_\_ 段 \_\_\_\_\_ 建號 ( 地址：  
市 ( 鄉、鎮 ) \_\_\_\_\_ 路 ( 街 ) \_\_\_\_\_ 段 \_\_\_\_\_ 巷 \_\_\_\_\_ 弄 \_\_\_\_\_ 號 \_\_\_\_\_ 樓 )  
之房屋一棟，申請設立 \_\_\_\_\_ 民宿使用，使用期間本人無任何異  
議。恐口說無憑，特立此同意書。

嗣後倘有買賣或所有權人不再同意使用之情事，民宿申請人應依法繳回登  
記證及專用標識牌，並辦理民宿註銷登記，臺東縣政府亦得依法公告廢止  
申請人之民宿登記，雙方無任何異議。

此 致

臺東縣政府

土地或  房屋所有權人

姓名： \_\_\_\_\_ ( 簽章 )

身分證統一編號： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

電話： \_\_\_\_\_

中 華 民 國

年

月

日

民宿申請人

姓名： \_\_\_\_\_ ( 簽章 )

身分證統一編號： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

電話： \_\_\_\_\_