

苗栗縣頭份市公所 公告



發文日期：中華民國111年12月16日
發文字號：頭市殯字第1110030531號
附件：

主旨：公告本市東興段0774-0001地號私人土地範圍內無主墳墓1座遷葬公告。

依據：申請人林瑞山君111年11月28日申請書辦理。

公告事項：

- 一、遷葬地點：頭份市東興段0774-0001地號。
- 二、遷葬原因：申請人林瑞山君即土地所有權人因土地上有無主墳1座，因無訴求對象，故委請本所代為辦理遷葬公告，以利土地後續利用。
- 三、遷葬期限：自公告起三個月內。
- 四、上開土地上墳墓之所有人、管理人與關係人請於公告期限內與地主(地主之受委託人：陳仁成君，連絡電話：0932-527556)協商遷葬事宜，並副知本所。惟公告期滿後，如無人遷葬或認領，地主將視為無主墳墓，逕行代為辦理遷葬事宜。
- 五、本案本所僅代為公告，起掘骨骸之行為如涉私權之爭執，應由起掘骨骸之地主自負責任。

市長 羅雲珠

土地登記第一類謄本（地號全部）

頭份市東興段 0774-0001地號



列印時間：民國111年11月10日09時02分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由寶徠建設股份有限公司自行列印
謄本種類碼：6DF5MPWBHRHG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
頭份地政事務所 主任 林智明
頭份電謄字第092851號
資料管轄機關：苗栗縣頭份地政事務所 謄本核發機關：苗栗縣頭份地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國065年05月08日 登記原因：使用編定
面積：*****673.00平方公尺
使用分區：山坡地保育區 使用地類別：農牧用地
民國111年01月 公告土地現值：*****900元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（空白）



本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0006
登記日期：民國108年10月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國108年09月17日
所有權人：林瑞山 出生日期：民國055年12月26日
統一編號：
住 址：
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：108頭地資土字第017590號
當期申報地價：111年01月*****168.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
097年12月 *****440.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0009-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國110年 字號：頭地資字第015270號
登記日期：民國110年03月03日 登記原因：設定
權 利 人：台中商業銀行股份有限公司
統一編號：51816908
住 址：台中市西區民權路87號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****466,800,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。
擔保債權確定期日：民國140年2月23日。
清償日期：依照各個債務契約所約定之債務清償日期。
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。
其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。

權利標的：所有權
標的登記次序：0006



本公司所有坐落苗栗縣頭份市 東興段774-1地號土地，
經整理發現有墓碑存在，敬請墓主後代子孫出面認領，
並依法予以遷葬；公告逾三個月後，本墳墓如無人認領
即視為無主墳墓，本公司逕為申請起掘，依法安置。
土地所有權人寶徠建設股份有限公司，特此公告。

聯絡人：陳仁成

連絡電話：0932-527-556

中華民國 111 年 11 月 18 日



頭份市東興段 774-1 地號墳墓遷葬名冊

編號一

墓碑照片：



碑名：不詳

立碑時間：不詳