

附件

臺東縣豐榮、豐樂地區(南區)區段徵收案範圍內
建築物基地原位置保留分配申請案件審查表

				申請日期	年 月 日
土地所有權人		基地坐落		收件號碼	第 號
建築物所有權人		建築物建號		合法部分投影面積	平方公尺
聯絡方式		建築物門牌			
建築物基地原位置保留分配申請案件審查項目：				審(勘)查人員簽章 (有不符保留審查作業原則者，請於本欄內敘明不符情形)	備註說明
一、檢附之證明文件 基地所有權人同意書 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 使用執照 <input type="checkbox"/> 建築物所有權狀 <input type="checkbox"/> 設籍之戶籍謄本 <input type="checkbox"/> 門牌編釘證明 <input type="checkbox"/> 房屋稅收據 <input type="checkbox"/> 稅籍證明 <input type="checkbox"/> 繳納水費憑證 <input type="checkbox"/> 繳納電費憑證 <input type="checkbox"/> 完工證明 <input type="checkbox"/> 其他證明文件：_____					
二、 <input type="checkbox"/> 已核定領回抵價地，核定金額新台幣_____元整 <input type="checkbox"/> 未核定領回抵價地					
三、建築物位於 <input type="checkbox"/> 第一種住宅區 <input type="checkbox"/> 其他(_____)					遇有疑義會請 本府建設處查明
四、建築物保留位置 <input type="checkbox"/> 無妨礙街廓抵價地分配作業 <input type="checkbox"/> 有妨礙街廓抵價地分配作業					
五、建築物保留配合工程規劃設計， <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有妨礙工程施工之虞					會請工程規劃 設計單位查明
六、建築物使用情形 <input type="checkbox"/> 符合土地使用分區管制 <input type="checkbox"/> 未符合土地使用分區管制					
七、建築物保留位置 <input type="checkbox"/> 無妨礙區段徵收進行之虞者 <input type="checkbox"/> 有妨礙區段徵收進行之虞者					
八、建築物合法投影面積除以建蔽率核算保留面積_____平方公尺					
九、規劃保留面積_____平方公尺 <input type="checkbox"/> 不須增配土地 <input type="checkbox"/> 應增配土地面積約_____平方公尺 <input type="checkbox"/> 保留面積符合建築物基地申請原位置保留分配審核作業規定第五點規定。 <input type="checkbox"/> 保留面積不符合建築物基地申請原位置保留分配審核作業規定第五點規定。					
十、保留面積 <input type="checkbox"/> 已達都市計畫土地使用分區管制要點規定最小基地開發單元、面寬 <input type="checkbox"/> 未達都市計畫土地使用分區管制要點規定最小基地開發單元、面寬					最小基地開發單元 120 m ² 、最小基地 面寬 4.5 公尺
※其他：					
審 查 結 果	本案 <input type="checkbox"/> 准予原位置保留方式辦理 <input type="checkbox"/> 因前述_____項與本案建築物基地申請原位置保留分配審核作業要點不合，不 准予原位置保留。				