

## 臺東縣東河鄉公所

### 【臺東縣東河鄉公所鄉有房地標租】

#### 投標廠商評選須知

- 一、本案將由本機關依「採購評選委員會組織準則」成立採購評選委員會（下稱評選委員會），並依「採購評選委員會審議規則」及「最有利標評選辦法」辦理評選。
- 二、投標資格：詳投標須知及招標公告。
- 三、服務建議書內容及格式：
  - (一)投標者應提供**服務建議書乙式10份**，一律以中文書寫，A4紙張雙面列印（圖樣得採用A3紙張），直式橫書為原則，並打字編頁碼裝訂成冊。
  - (二)服務建議書內容須依下列項目及順序撰寫為原則：
    - (1)營運計畫及經營理念。
    - (2)場地整修及設施規劃。
    - (3)最近3年內類似工作經驗或實績文件。
    - (4)廠商投標報價。
    - (5)創新回饋及睦鄰計畫。
- 四、評選作業流程：
  - (一)投標文件經審查合於招標文件規定者，始得為評選之對象，資格不符招標文件之規定者，不得參加後續階段之審查。
  - (二)合於招標文件所定資格之投標廠商，由本所組成採購評選委員會，依評選項目及配分，進行評分工作。
  - (三)簡報不得更改廠商投標文件內容。廠商另外提出變更或補充資料者，該資料應不納入評選。
  - (四)簡報程序：
    - (1)資格符合之投標廠商抽籤決定簡報順序，依序**簡報15分鐘**並綜合或各別（由委員會決議）回答評審之**詢問15分鐘**，每家合計 30 分鐘（時間結束前3分鐘以1次響鈴提示，時間結束後以2次響鈴提示），另**每家參與簡報答詢限為3人以內**。
    - (2)評選委員就各家廠商提出之簡報內容及服務建議書，進行討論並評分。
  - (五)評選會議時間及地點：開標當日第1階段資格審查後進行評選。
  - (六)評選會當日評選委員未達二分之一以上出席時，則另擇期評選。
  - (七)本案參選單位所提規劃建議內容如未達一定水準（所有評選委員之平均得分達70分以上），評選委員會有權決議從缺並責由主辦單位重新辦理評選。
  - (八)評選過程各項問題之處理，均依評選須知之規定辦理，如有未盡事宜，以出席之評選委員當場討論決議之。

(九)為因應嚴重特殊傳染性肺炎 (COVID-19)，落實各項防疫措施，降低人員移動或接觸之風險，『必要時』本評選會議將改採視訊方式辦理(機關將另行通知)，其辦理方式請詳閱「評選會議採視訊方式參考作業流程」及「廠商參與視訊會議之規定及注意事項」。

五、評選標準(總分100分)：

評選項目		配分
1	營運計畫及經營理念	30
2	場地整修及設施規劃	20
3	最近3年內類似工作經驗或實績	10
4	廠商投標報價	20
5	創新回饋及睦鄰計畫	10
6	簡報與答詢	10
分數總計		100

六、最有利標評定方式：以合於招標文件規定之最有利標為得標廠商。

■採序位法。

- (一)綜合考量廠商之評選及價格，且經評選委員會過半數之決定者為優勝序位。評選結果經簽報機關首長或其授權人員核定後始生效。
- (二)由個別評選委員就廠商依本招標文件所訂評選項目及標準分別評分後予以加總，並依加總分數高低轉換為序位，再彙整合計各廠商之序位，以合計值最低者為序位第1，依此類推。
- (三)如有不同廠商之加總分數相同致序位相同者(例如第2名有二家)，其接續之其他廠商序位以1、2、2、4、5、6……方式表示。
- (四)平均分數合格標準為70分，廠商得分合計值除以參與評分委員數計算平均分數，未達合格分數者，即不得列為決標對象。
- (五)投資營運計畫書為正式投標文件，廠商不得以任何理由撤換或補正所送交之投資營運計畫書。
- (六)序位第一(序位合計值最低)之廠商有2家以上相同，且均得為決標對象時，決定最有利標之方式如下，由評選委員會擇一為之，或於招標文件預先擇一。但其綜合評選次數已達政府採購法第56條規定之3次限制者，逕行抽籤決定之：
  - 1.對序位合計值相同廠商再行綜合評選一次，以序位合計值最低者決標。綜合評選後之序位合計值仍相同者，抽籤決定之。
  - 2.擇配分最高之評選項目之得分合計值較高者決標。得分仍相同者，抽籤決定之。

3.擇獲得評選委員評定序位第一較多者決標；仍相同者，抽籤決定之。

(七)評選委員評選評分表及評選總表如附件。

#### 七、補充說明及規定：

(一)評選委員評選評分表及評選總表如附件。

(二)未依本須知各項規定辦理或未依限提出服務建議書者不予受理。

(三)投標廠商應自行準備簡報所需之相關設備，招標機關僅提供處所與螢幕。

(四)投標廠商如有疑問可於投標前洽詢主辦機關說明。

(五)本投標須知為契約之一部份，如有未盡事宜，依政府採購法及其他相關規定辦理。

#### 八、流廢標處理：

(一)第一次公告參加評選廠商無任一家通過資格審查或企劃書評審者；或於協商過程無法達成協議；以上情形，原則上以廢標或流標處理。

(二)第一次公告招標流標，經本所檢討原訂規定並無不當者，本所得辦理第二次公開甄選廠商。

#### 九、其他須知：

(一)本標租案倘僅有一家投標，其所投標內容符合投標文件規定者，亦得開標、決標。

(二)本案如投標廠商均不符合本所需求或因故取消辦理時，本所得予廢標，所有參選者不得提出任何異議或要求任何補償。

(三)得標廠商所提之企劃書應納入契約中。

(四)本須知及其附件，應列入契約中，並為契約之有效附件。

(五)本須知規定如有未盡事宜，悉依「政府採購法」暨其相關子法及本案契約書規定辦理。

#### 十、本案承辦單位人員及電話：社財課陳碧燕，電話：(089)896200#216。

臺東縣東河鄉公所/臺東縣東河鄉公所鄉有房地標租

評選委員評選評分表（適用於序位法）

評選委員編號：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

評 選 項 目	配 分	參與評選廠商及得分					評選意見 (優、缺點)
		廠商 1	廠商 2	廠商 3	廠商 4	廠商 5	
		評 分	評 分	評 分	評 分	評 分	
一、營運計畫及經營理念	30						
二、場地整修及設施規劃	20						
三、最近 3 年內類似工作經驗或實績	10						
四、廠商投標報價	20						
五、創新回饋及睦鄰計畫	10						
六、簡報與答詢	10						
得分加總	100						
轉換為序位							
備註	本人知悉、並遵守「採購評選委員會委員須知」之內容。						

評選委員（簽名）

  
  
  
  
  

（評選委員簽章後對角彌封）

**臺東縣東河鄉公所/臺東縣東河鄉公所鄉有房地標租  
評選委員評選總表（適用於序位法）**

日期： 年 月 日

廠商代號	1		2		3		4		5		
廠商名稱											
廠商標價											
評選委員 评分	得分 加總	序位	得分 加總	序位	得分 加總	序位	得分 加總	序位	得分 加總	序位	
1											
2											
3											
4											
5											
序位及得分合計											
平均總評分											
序位名次											
全部評選委員	姓名										
	職業										
	出席 V 或缺席 X										
其他記事	1.評選委員是否先經逐項討論後，再予評分： 2.不同委員評選結果有無明顯差異情形（如有，其情形及處置）： 3.評選委員會或個別委員評選結果與工作小組初審意見有無差異情形（如有，其情形及處置）： 4.評選結果於簽報機關首長或其授權人員核定後方生效。										
出席評選委員簽名											